

PROPERTY OVERVIEW

송도동 10-79

구분	내용
명칭	스타일난다 송도사옥
위치	인천광역시 연수구 송도동 10-79
용도지역/지구	준주거지역
용도	일반공장
건물규모	지상 2층
대지면적	11,304.10㎡ (3,419.49평)
연면적	11,196.17㎡ (3,386.84평)
건폐율	52.44%
용적률	87.54%
구조	프리캐스트콘크리트구조
주차대수	52대 (옥내 자주식)
승강기	0대
수전설비용량	950kWh (비상발전설비 : 200kWh)
사용승인일자	2009년 11월

즉시 사용 가능한 약 3,387평
규모의 제조시설

본 자산은 연면적 11,196.17㎡ (3,386.84평) 규모의 제조시설로, 최근 건설 원자재가격 상승 및 인건비 증가로 신규건축행위를 고려하지 않는 실사용 기업(End-user)에게 적합한 최적의 자산입니다. 즉시 사용 가능한 상태로, 시설 구축에 소요되는 시간과 비용을 절약할 수 있습니다.

뿐만 아니라, 넉넉한 공간 활용으로 물류 창고와 겸용하여 사용할 수 있어 물류 효율성을 극대화할 수 있는 자산입니다.



BUILDING DETAILS

본 자산은 지상 2층, 연면적은 11,196.17㎡ (3,386.84평) 규모로 현재 스타일난다 송도사옥으로 사용 중입니다.

건축물 정보

건축면적(㎡)	건축면적(평)	연면적(㎡)	연면적(평)	건폐율(%)	용적률(%)	사용 승인일자
5,928.41	1,793.34	11,196.17	3,386.84	52.44	87.54	2009-11-13

층별 현황

층별	구조	용도	면적(㎡)	면적(평)
지상 1층	프리캐스트콘크리트구조	일반공장	5,787.43	1,750.70
지상 2층			5,408.74	1636.14
합계			11,196.17	3,386.84